

어디서든 일할 수 있는 나만의 사무실

COWORKCITY

국내 최초, 창업 플랫폼형 비상주 사무실

Family

We support your dreams!

모든 창업자의 꿈을 응원합니다!

누군가의 첫 시작은 작은 책상 하나에서,
또 누군가는 긴 고민 끝에 눌렀던 '등록하기' 버튼에서 시작됩니다.
그 모든 순간에, 코워크시티는 함께하고 있습니다.

비상주사무실 이상의 의미로, 당신의 도전이 현실이 되는 그날까지
코워크시티가 함께합니다.



코워크시티는 창업자의 여정을 함께 설계하는 파트너입니다.

창업을 쉽게, 도전을 재밌게

우리는 단순히 사업자 주소를 제공하는 회사를 넘어,
데이터 기반의 창업 지원 플랫폼으로 진화하고 있습니다.

전국 160여개 비즈니스 주소, 24시간 온라인 계약 시스템,
정교한 관리 프로세스를 통해 창업자와 기업이
안정적으로 성장할 수 있는 환경을 만듭니다.

코워크시티는 '창업을 쉽게, 도전을 재밌게'라는 철학으로
고객의 첫 도전을 더 단단하게, 그리고 더 오래 함께합니다.

160여개
비즈니스 주소



24시간
온라인 계약



정교한 관리
프로세스



주소지제공 서비스 정말 많이 쓰일까?

창업 시장의 성장 속도는 점점 빨라지고 있습니다.

비대면·디지털 기반 창업 환경이 확산되며, 이제 선택이 아닌 필수 인프라로 자리 잡고 있습니다.

창업현황



574,401개

2025년 상반기 창업기업 수
57만 4,401개

출처: 중소벤처기업부(2025), 글로벌 시장조사 기관 통계

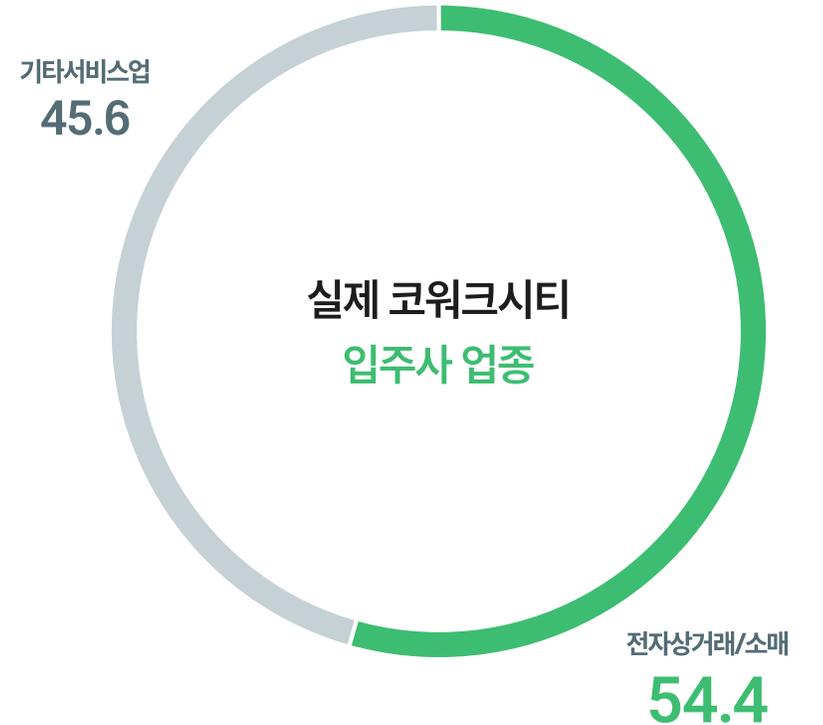
1인 창조기업 현황



전자상거래 업종
24.2%

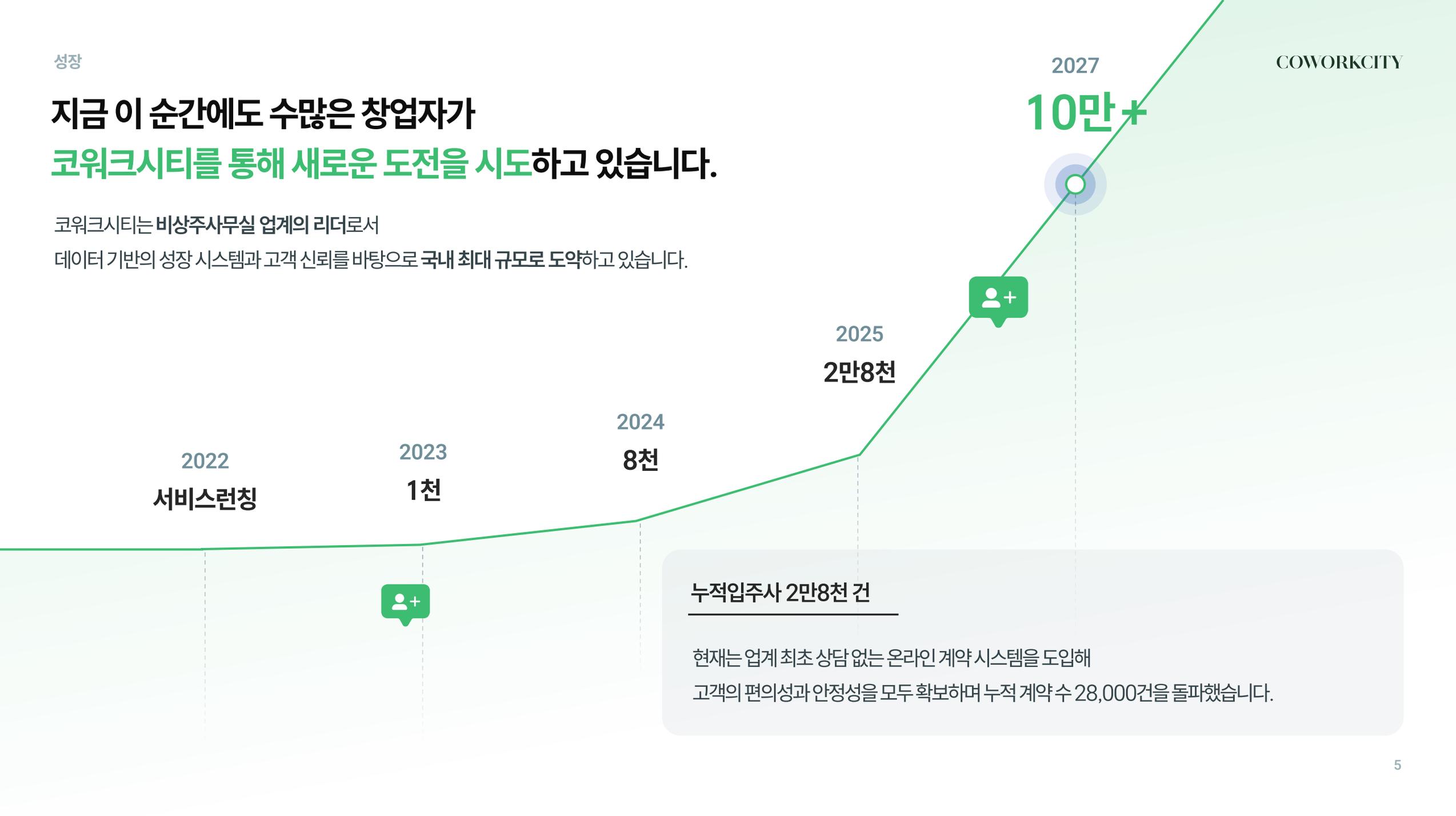
2022년 기준 국내 1인 창조기업이 100만 개를 돌파했으며, 이 중 전자상거래 업종이 약 24.2%로 가장 많이 차지하고 있습니다

출처: 중소벤처기업부(2025) 2024년 1인 창조기업 실태조사



지금 이 순간에도 수많은 창업자가 코워크시티를 통해 새로운 도전을 시도하고 있습니다.

코워크시티는 비상주사무실 업계의 리더로서
데이터 기반의 성장 시스템과 고객 신뢰를 바탕으로 국내 최대 규모로 도약하고 있습니다.



누적입주사 2만8천 건

현재는 업계 최초 상담 없는 온라인 계약시스템을 도입해
고객의 편의성과 안정성을 모두 확보하며 누적 계약 수 28,000건을 돌파했습니다.

운영 중인 공간은 그대로, 주소로 수익을 더하는 코워크시티 입점 파트너 프로그램입니다.

코워크시티 패밀리사는
코워크시티 **비상주사무실 서비스의 입점사**를 의미합니다.

스터디카페·독서실·소규모 오피스를 운영 중인 사업자가
코워크시티와 협력하여
사업자등록 **주소지를 제공**하는 입점사로 참여하는 구조입니다.

패밀리사는 별도의 신규 사업을 시작하는 것이 아니라,
이미 운영 중인 공간의 주소를 활용해
비상주사무실 서비스를 함께 운영하게 됩니다.



독서실



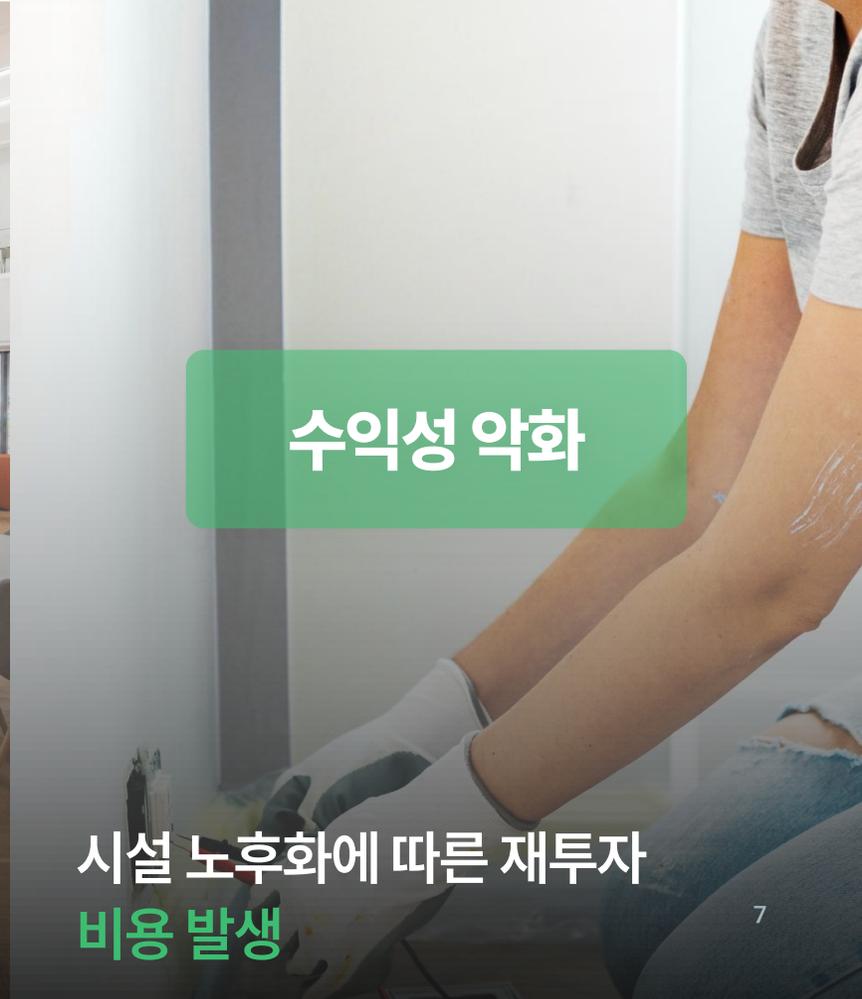
스터디카페



소규모오피스

스터디카페 · 독서실 운영, 예전 같지 않다고 느끼시나요?

“요즘 운영이 점점 빠듯해요...”
사장님들 사이에서 자주 나오는 이야기입니다.



패밀리사 3대 핵심 이익

사장님은 '사업장 주소지'만 제공하세요.
코워크시티가 온라인 마케팅부터 계약 관리까지 모든 것을 대행합니다.

수익성



투자 비용 없이 기존에 보유한 사업체를 활용해
매월 안정적인 추가 수익을 만들 수 있습니다.

효율성



계약, 결제, 고객 응대까지 본사 시스템에서 처리해
사장님의 **운영 부담을 최소화**합니다.

안전성



검증된 전대차 계약 구조와 법무 지원을 통해
리스크 없이 안정적으로 운영할 수 있습니다.

기대 수익 시뮬레이션

정산 비율은 5:5입니다. 이에 따라 고객과 체결된 계약 금액 기준으로 각각 50%씩 수익을 배분하며, 패밀리 측에서는 계약 금액의 50%를 수익으로 정산 받게 됩니다.

비상주사무실 금액

[개인사업자 / 부가세 포함]

계약기간	판매 금액	패밀리 정산금액
12개월	250,000	125,000

[법인사업자 / 부가세 포함]

계약기간	판매 금액	패밀리 정산금액
12개월	330,000	175,000

※ 결제 수수료(3.3%)는 정산 과정에서 별도로 차감되어 반영됩니다.

※ 코워크시티의 수익정산은 운영 실비로 사용됩니다.

비상주사무실 월 평균 운영 실비

항목	비용
우편 수령 보관 웹사이트비	XXXX원
등기/일반 우편 수령 관리	XXXX원
고객 관리 비용	XXXX원
실사 대응 협조	XXXX원

월 평균 100,000원

지점별 순매출

실제 운영 중인 지점들의 매출 사례를 기준으로 정리했습니다.

지점	매출	지점	매출	지점	매출	지점	매출
대전 XX점	₩9,822,610	김해 XX점	₩3,534,694	화성 XX점	₩2,648,053	부산 XX점	₩2,029,201
화성 XX점	₩7,704,723	남양주 XX점	₩3,523,904	전주 XX점	₩2,632,013	부산 XX점	₩1,995,749
용인 XX점	₩7,164,137	파주 XX점	₩3,416,484	세종 XX점	₩2,624,235	서울 XX점	₩1,983,946
부산 XX점	₩4,871,490	광주 XX점	₩3,257,579	천안 XX점	₩2,482,501	파주 XX점	₩1,934,467
서울 XX점	₩4,474,728	서울 XX점	₩3,211,926	서울 XX점	₩2,292,973	청주 XX점	₩1,891,997
인천 XX점	₩4,336,909	대구 XX점	₩3,133,953	세종 XX점	₩2,287,897	성남 XX점	₩1,830,956
청주 XX점	₩4,307,702	부산 XX점	₩2,902,306	부산 XX점	₩2,270,277	대전 XX점	₩1,821,331
서울 XX점	₩4,157,199	서울 XX점	₩2,843,890	전주 XX점	₩2,103,187	대구 XX점	₩1,806,723
서울 XX점	₩4,028,995	부산 XX점	₩2,769,877	안성 XX점	₩2,092,918	남양주 XX점	₩1,805,642

평균 최대 월 매출 3,277,699원

※ 상기 매출은 일부 지점 사례이며 (30개 지점 평균 데이터 기준)
지점별 입지·운영 환경에 따라 수익은 상이할 수 있으며, 수익을 보장하지 않습니다.

코워크 패밀리 정산은 이렇게 진행됩니다.

실제 운영 중인 지점들의 매출 사례를 기준으로 정리했습니다.

개인사업자 정산 절차 및 일정

실적발생

1월		2026					
sun	mon	Tue	Wed	Thu	Fri	sat	
29	30	31	01	02	03	04	
05	06	07	08	09	10	11	
12	13	14	15	16	17	18	
19	20	21	22	23	24	25	
26	27	28	29	30	31		

데이터 집계

2월		2026					
sun	mon	Tue	Wed	Thu	Fri	sat	
26	27	28	29	30	31	01	
02	03	04	05	06	07	08	
09	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28		

정산지급

2월		2026					
sun	mon	Tue	Wed	Thu	Fri	sat	
26	27	28	29	30	31	01	
02	03	04	05	06	07	08	
09	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28		

매입 세금계산서 발행

3월		2026					
sun	mon	Tue	Wed	Thu	Fri	sat	
23	24	25	26	27	28	01	
02	03	04	05	06	07	08	
09	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	

Step 01

실적 발생 (1월 1일 ~ 31일)

플랫폼 내 고객 결제 완료 (정산 대상 기간)

Step 02

데이터 집계 (~2월 1일까지)

전월 전체 매출액 및 수수료 산출

Step 03

Step 03. 정산금 지급 (2월 5일)

정산 금액 확정 및 공제
 총액 250,000원 기준
 플랫폼 이용료(50%): - 125,000원
 결제 수수료(3.63%): - 9,075원
 최종 지급액: 115,925원
 지급 방식: 계좌이체

Step 04

Step 04. 세금계산서 발행

플랫폼 → 패밀리
 매입 세금계산서 발행 (비용 증빙용)

매출 및 세금관리도 도와드립니다

세무·비용 관리 업무를 보다 쉽고 효율적으로 할 수 있도록 **세금 관리 서비스**를 제공합니다.

코워크택스케어

직관적인 대시보드를 통해 **부가세 신고와 비용 관리**

업무를 보다 쉽고 빠르게 처리할 수 있습니다.

세금계산서 비용 처리 지원



거래 내역을 기준으로 **비용 처리**를
간편하게 관리할 수 있습니다.

부가세 신고 자료 관리 지원



신고에 필요한 **자료**를 한 곳에서
정리하고 관리할 수 있습니다.

신고 일정 안내 및 가이드 제공



법인(분기), 개인(반기) 사업자 유형에
맞는 **신고 준비 사항**을 안내드립니다.

증빙 자동화



고객별 매출 증빙 및
월간 매출 리포트 자동 생성합니다.

부가세 신고가 걱정되신다구요?

임대관리 업무를 보다 효율적으로 운영할 수 있도록 **간편하고 체계적인 자동화 환경**을 제공합니다.

임대공급가액명세서

홈택스보다 쉬운 명세서 자동 생성 기능으로

반복 업무 부담을 줄일 수 있습니다.

코워크시티 패밀리는 1년간 무료로 이용 가능합니다.

원클릭 데이터 생성



월세 기준 자동 계산으로
명세서 작성 시간을 줄입니다.

신고대상 자동 판별



부가세 신고에 필요한 자료를
한 번에 관리할 수 있습니다.

신고 주기 알림



신고 시기를 놓치지 않도록 **자동 알림**을 제공합니다.

※ 코워크시티 패밀리사 대상 1년 무료 제공

무단임차하는 고객들이 걱정되시나요?

코워크시티는 주소지 클리닝 프로그램을 통해 안전한 사업자등록 환경을 유지합니다.

주소지 클리닝

무단 임차 이슈 예방을 위해 최대 3개월간 관리가 진행되며,
다차례 안내 및 세무서 연계를 통해 직권 거주불명 등록 절차를 지원합니다.

모니터링 및 소통



3개월간 유선·문자 안내를 통해
주소 정상 이용 여부를 확인합니다.

무단 임차인 확인



장기간 연락이 되지 않는 경우,
기준에 따라 무단 임차 여부를 검토합니다.

세무서 연계 처리



필요 시 세무서 협조를 통해
직권 거주불명 등록 절차를 지원합니다.

투명하고 편리하게 관리하는 계약시스템

각 지점 계약 고객 리스트부터 정산금 세부 내역까지, 코워크패밀리 마이페이지에서 한 번에 확인하고 관리할 수 있는 국내 최초의 통합 솔루션입니다.

패밀리 마이페이지

계약 고객 리스트

현재 계약 중인 고객 현황을 한눈에 확인

정산금 세부 내역

월별·건별 정산 내역을 투명하게 조회

고객 우편물 업로드

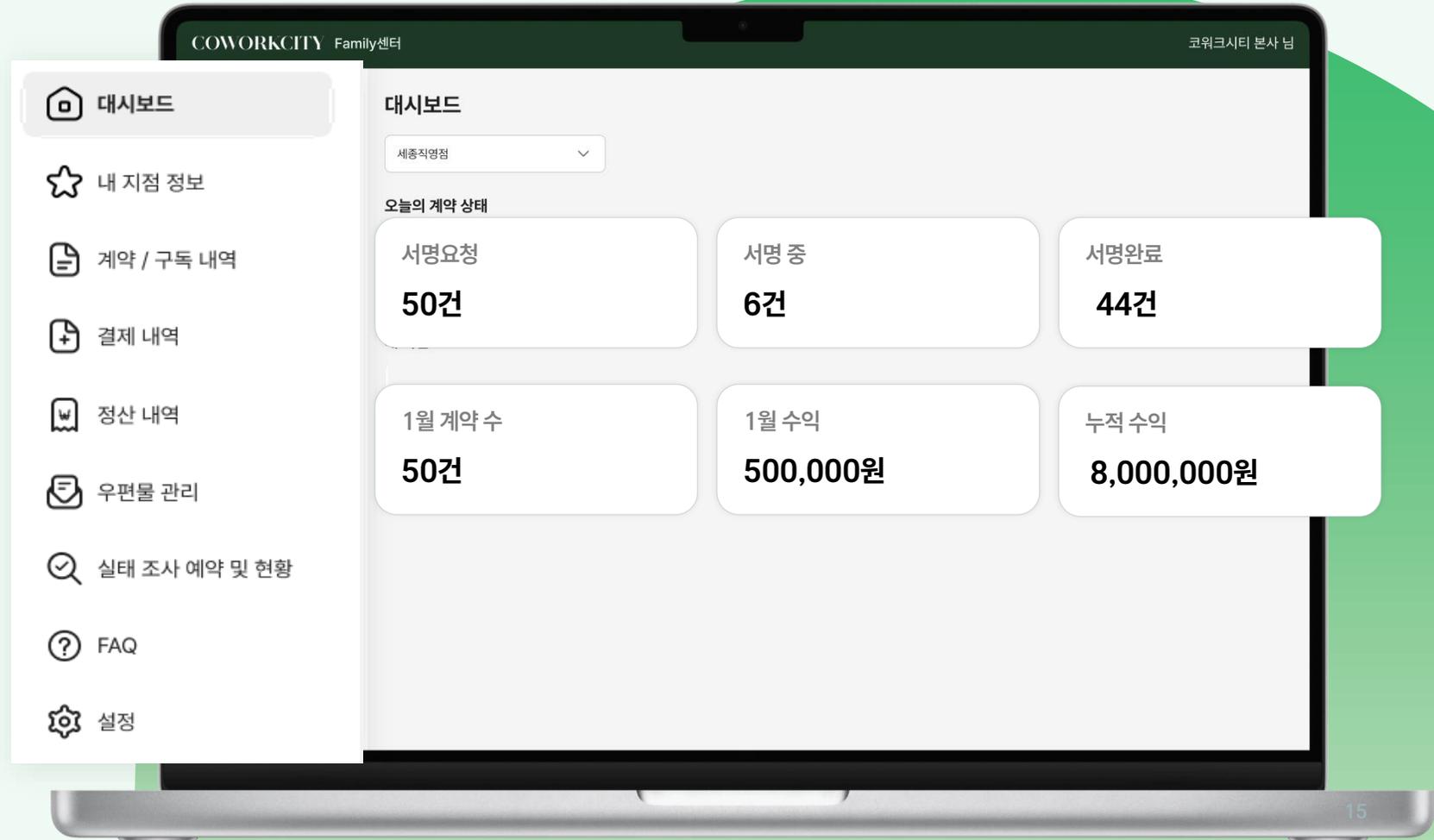
도착한 우편물을 사진으로 간편 등록

지점별 실시간 계약 현황

지점별 계약 진행 상황을 실시간 확인

각종 서류 관리

계약 및 운영 관련 서류를 한곳에서 관리



코워크패밀리 플랜

더 많은 분들이 부담 없이 시작하실 수 있도록,
코워크패밀리 멤버십을 한시적으로 가입비 없이 제공하고 있습니다.

프리미엄 멤버십 600만원

- ✓ 멤버십 비용 400만원
- ✓ 수익비율 5:5
- ✓ 교육비 100만원
- ✓ 온보딩 세팅비용 100만원

기타 구성

- 계약 관련 법률 자문 및 문서 작성비
- 브랜드 관리비
- R&D 연구 및 개발비
- 기술 및 시스템 사용비
- 개인정보 보호 전략 법률자문/문서화 비용
- 상권분석

FREE ~~600만원~~ 0원

- ✓ 멤버십 비용 ~~400만원~~ 0원
- ✓ 수익비율 ~~5:5~~ 0원
- ✓ 교육비 ~~100만원~~ 0원
- ✓ 온보딩 세팅비용 ~~100만원~~ 0원

기타 구성

- 계약 관련 법률 자문 및 문서 작성비
- 브랜드 관리비
- R&D 연구 및 개발비
- 기술 및 시스템 사용비
- 개인정보 보호 전략 법률자문/문서화 비용
- 상권분석

기존에는 패밀리 입주를 위해 멤버십 비용이 필요했으나,
현재는 **별도의 비용 없이 멤버십 가입이 가능**하도록
운영하고 있습니다.

더 많은 패밀리 분들과 코워크시티가
인연을 맺고, 함께 성장하며 **서로에게 도움이 되는
수익 구조**를 만들어가고자 합니다.

서비스 필요성

어떤 분들이 패밀리가 되면 좋을까요?

코워크시티 마케팅팀이 직접 마케팅을 운영하며 홍보 전반을 함께 지원합니다.
마케팅 비용 부담은 줄이고, 더 중요한 사업 운영과 성장에 집중해 보세요.

공유오피스

스터디카페

독서실

COWORKCITY



운영 모델 비교 분석

같은 공간이라도 운영 방식에 따라 수익성과 안정성은 크게 달라질 수 있습니다.

구분	공유 오피스	스터디카페 운영
주요 수익원	좌석 이용권 판매	좌석 이용권 판매
공간 활용도	실제 방문객에 한정됨	실제 방문객에 한정됨
관리 강도	청소, 시설물 관리, CS	청소, 시설물 관리, CS
수익 안정성	단기 이용 위주로 불안정	시험 기간 등 시즌 영향이 큼

코워크시티 패밀리사 도입

추가 수익원

물리적 한계를 넘는 무한 확장

+ 우편물 관리

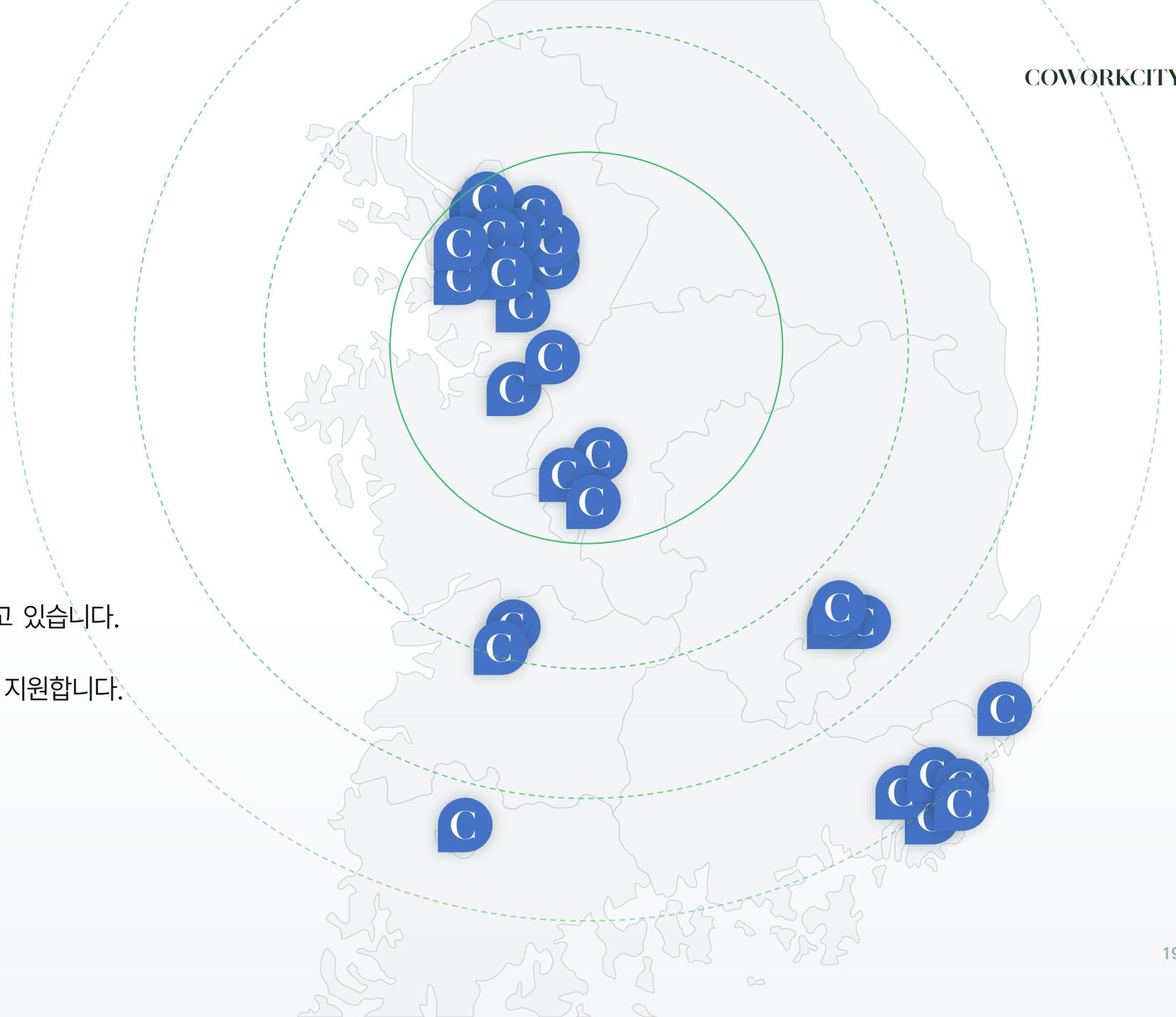
1년 단위 장기 계약 위주로 안정적

전국 네트워크 시너지

전국 어디서나, 가까운 곳에서

전국 160여 개 지점의 패밀리와 함께하며
코워크시티는 지속 가능한 파트너십을 만들어가고 있습니다.

코워크시티가 당신의 비즈니스 성장을 든든하게 지원합니다.



이미 검증된 브랜드와 함께 하는, 코워크시티

전략적 파트너십

코워크시티는 국내외 34개 이상의 기업과
전략적 파트너십을 맺고 있습니다.

단순 제휴가 아니라,
실제 운영에 도움이 되는 기업들과 연결합니다.

노션, 미리캔버스,페이플 등
이미 시장에서 검증된 브랜드들이
코워크시티와 함께하고 있습니다.

1인당 2,200만원 상당 제휴 혜택 서비스

코워크시티 회원에게 드릴 수 있는 혜택
국내외에서 이미 검증된 업무툴 SaaS기업과 제휴 혜택을 제공합니다.

+34

 <p>노션 Plus 멤버십 무료 → AI 플랜 최대 2,700,000원 할인</p>	 <p>미리캔버스 저작권 걱정 없는 5만개 + 무료 템플릿 약 160,000원 할인</p>	<p>blogpay. 블로그페이 초 간편 SNS 쇼핑 플랫폼 서비스 이용료 100% 무료 결제 수수료 할인 혜택</p>	 <p>프로셀 쇼핑물 솔루션 프리미엄 간편물 +모두 자유등록 서비스 이용료 100% 무료 결제 수수료 할인 혜택</p>
<p>MODUS/GN 모두사인 쉽고 간편하게! 스마트한 전자서명 최대 456,000원 할인</p>	 <p>예스폼 900만 회원 이용 No.1 문서서식 플랫폼 약 50,000원 할인</p>	<p>Utoimage 유토이미지 저작권 문제없는 3억컷의 이미지/ 영상회원 가입시, 3컷 무료제공 입주사 최대 352,000원 할인</p>	 <p>페이플 국내외 간편결제 서비스 (기업에 100% 지원) 최대 110,000원 할인</p>
<p>lawtalk 로톡 변호사가 필요할 땐, 로톡! [혜택 매일 제공] 전화상담 30,000원 할인</p>	 <p>올라핀테크 초간편 통합, 쉽고 편한 금융 1,500만원 가입자 수수료 무료 약 60,000원 할인</p>	 <p>도매꾹 도매매 270만 B2B 유통 플랫폼 첫가입시 3,000P 제공</p>	<p>Percent % 퍼센티 해외구매대행 AI 반자동 프로그램 솔루션 최대 1,350,000원 할인</p>
<p>SANGSANG PATENT & LAW FIRM 상상독학법률사무소 “특허/디자인/상표” 출권부터 등록까지</p>	 <p>샵플링 온라인 셀러를 위한 토탈케어</p>	 <p>플레이오토 쇼핑물 업계 최대 고객이 선택한 솔루션 플랜</p>	 <p>꿀배 사업자를 위한 중국배송대행 전문 업체</p>

코워크시티 마케팅

코워크시티 마케팅팀이 직접 마케팅을 운영하며 홍보 전반을 함께 지원합니다.
마케팅 부담은 덜고, 사업 운영과 성장에 더 집중해 보세요.

미디어 출연



온라인 프리덤

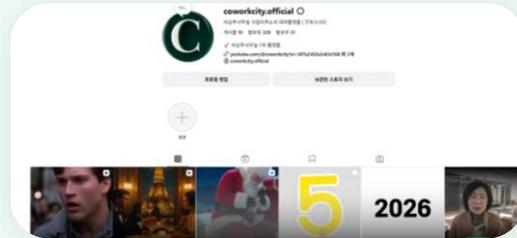


엄필승 티비

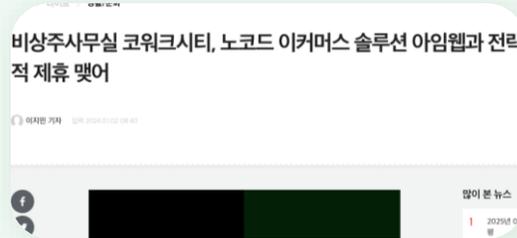


SBS 뉴스

SNS



보도자료



박람회 참여



패밀리 후기

코워크시티를 먼저 만나본 패밀리가 말하는 후기

체계적인 관리부터 투명한 정산까지,
실제 패밀리들이 직접 말하는 코워크시티의
솔직한 이야기를 확인해보세요.



패밀리 합류 절차

고객 유치부터 통합 운영 관리까지,
코워크시티의 전문가 그룹이 전 과정을 책임집니다.



1

- 온라인/유선 채널을 통한
파트너십 문의 및 기초 자산 정보 접수

2

- 건물 용도 및 관련 법규 적합성 검토
- 임대차·전대차 계약 구조 및 소유주 일치 여부 확인
- 전대 동의 여부 및 사업자 요건(임대업 등) 검증

3

- 패밀리 파트너십 정식 계약 체결 및
코워크시티 운영 시스템 공식 등록

4

- 통합 마케팅 실행을 통한 입주자 모집
및 안정적 수익 실현 개시

지금 바로 공간의 수익을 두 배로 늘리세요

전국 160개 지점, 누적 계약 28,000건 이상의 신뢰와 경험으로
창업의 첫 걸음부터 성장의 모든 단계까지 함께 하겠습니다.

지금 상담하기

홈페이지

coworkcity.co.kr

고객센터

1833-2565

이메일

contract@coworkcity.co.kr

SNS

